

Bytové domy PILAŘSKÁ - Technický popis stavebních konstrukcí**ZALOŽENÍ STAVBY**

Základy pod stěnami v prostoru parkoviště jsou založeny na pilotách, na kterých je v horní části proveden monolitický železobetonový pas. Základy pod sloupy v prostoru parkoviště jsou založeny na pilotách, na kterých je v horní části provedena hlavice.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Stropní desky jsou navrženy jako železobetonové s obvodovými trámy.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Svislou nosnou konstrukci objektu tvoří v 1.NP, 2.NP a 3.NP monolitický železobetonový stěnový systém (tl. stěn 250mm), v 1. NP doplněn sloupy 250x500mm. Nosnou konstrukci výtahové šachty tvoří železobetonové stěny tl. 200mm.

Ve 4. NP až 6. NP jsou obvodové nosné konstrukce tvořeny z keramických cihelných bloků 30 cm, vnitřní nosné a akusticky dělicí konstrukce jsou tvořeny akustickým zdívem z keramických cihelných bloků 25 cm.

SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE

Příčky budou pórobetonové tl. 100 a 150 mm.

SCHODIŠTĚ

Schodišťová ramena jsou navržena jako prefabrikovaná železobetonová.

STŘECHY

Vodorovnou nosnou konstrukci střechy tvoří monolitická železobetonová deska tl. 200mm, na níž je vrstva tepelné izolace z EPS ve spádu 3 % o min. tloušťce 220mm. Střešní krytinu bude tvořit mechanicky kotvená fólie z FPO tl. 1,5 mm, položená na separační vrstvu geotextilie.

Dešťové vody ze střechy budou zachyceny systémem vyhřívaných střešních vpustí a dále odvedeny do dešťové kanalizace.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Okna budou provedena z šestikomorových profilů z čistého prvoplastu s ocelovou výztuhou a zaskleny izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla okna jako celku $U_w=1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Barva oken v interiéru bílá, exteriér šedá.

Vstupní dveře do bytů jsou navrženy plné, hladké ve standardu dle výběru investora s výplní DTD a povrchem CPL v barvě šedé, se zvukovou neprůzvučností min. $R_w=32\text{dB}$.

OMÍTKY

Obecně jsou vnitřní omítky provedené jako strojní vápenosádrové, jednovrstvé, v tloušťce 10mm. Vnější obvodové stěny budou zatepleny systémem ETICS kvalitativní tř. A, z EPS a minerální vlny, tl. dle projektové dokumentace.

VÝTAHY

Osobní trakční výtah s automatickými dveřmi.

BALKÓNY

Pohledový monolitický beton nebo prefa, s pochozí nášlapnou vrstvou bez další skladby.

ZÁMEČNICKÉ PRVKY

Ocelové lakované zábradlí, výplň z ocelové pásoviny nebo tyčí kruhového průřezu

PODLAHY

Společné chodby, WC, koupelny - keramická dlažba, v místnostech bez obkladu vč. soklu. Předsíně bytu, obytné místnosti - laminátová podlaha

VYTÁPĚNÍ

Jako zdroj tepla pro vytápění a přípravu TV bude navržena nová kompaktní předávací stanice napojená na teplárnu. Stanice bude centrálně připravovat i teplou vodu s akumulacním zásobníkem. V každém podlaží budou na chodbě v nice ve stěně osazeny rozdělovače a sběrače MEIBES (FLAMCO) LOGOFLOOR, z nichž budou samostatnými okruhy napojeny jednotlivé byty. V každém bytovém okruhu bude ve zpátečce osazen elektronický měřič tepla s dálkovým přenosem dat.

Navržena jsou ocelová panelová tělesa RADIK VK PLAN (VKL se spodním připojením) včetně dvojregulačního ventilu, v koupelnách budou osazena koupelňová tělesa KORALUX LINEAR MAX M.

ELEKTROINSTALACE

Elektrorozvody v bytových jednotkách jsou ukončeny kabelovým vývodem. Svítidla nejsou součástí dodávky. Do každé obytné místnosti je dotažena datová a televizní zásuvka. Rozmístění zásuvek a vypínačů je předmětem projektové dokumentace. Kupující uzavírá smlouvu s dodavatelem elektrické energie po předání bytu (nahlášený stav elektroměru musí souhlasit s odečtem ke dni převzetí bytu).

VZDUCHOTECHNIKA

Přívod čerstvého vzduchu do obytných místností je uvažován podtlakovými okenními štěrbinami s integrovaným filtrem. Odvod vzduchu z kuchyní je uvažovaný přes odsavač par. WC a koupelny budou odvětrány ventilátory s doběhem, které budou umístěny v podhledu.

Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace a platných norem. Investor si vyhrazuje právo na změnu provedení a vybavení budovy se zachováním kvalitativních vlastností. Při podpisu SOBKS je klient informován o systému řešení klientských změn, obdrží podrobné informace o dalším postupu, možnostech a cenách pro individualizaci řešení bytu.